

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-

CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

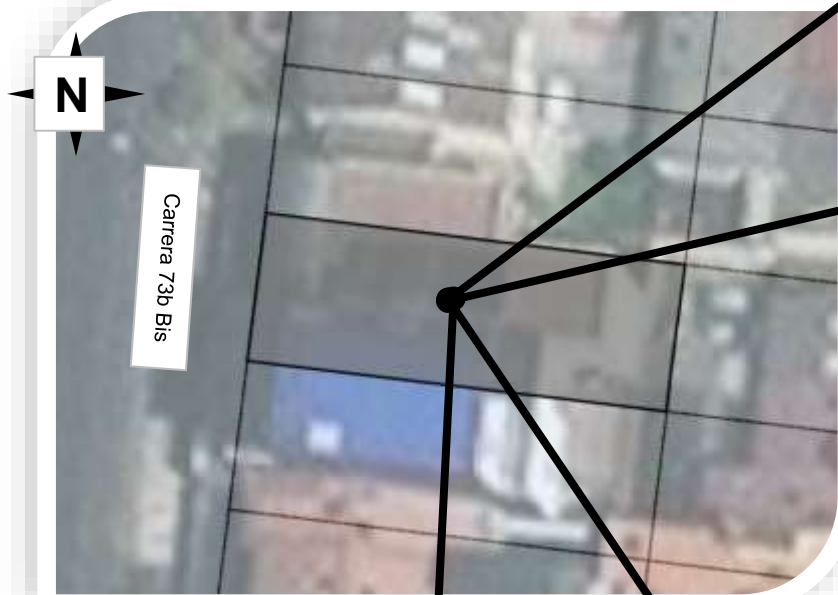
Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO (IT) CPS-680-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	10 de diciembre de 2024		Nº RADICADO	20235830110813	
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística		Nº EXPEDIENTE	2023584490101386E	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Carrera 73b bis N.o 2-80		CHIP:	AAA0043KUDE	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	N/A		Nº IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Ivan Gamboa Mejia		Nº IDENTIFICACION	79487899	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Carrera 73b bis N.o 2-80		TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ( ) NO ( x )		LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	18 Kennedy	TRATAMIENTO URBANISTICO	Consolidación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI ( ) NO ( X )
BARRIO CATASTRAL	Ciudad Kennedy	ÁREA DE ACTIVIDAD	Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
Para este capítulo se consulta el aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación bajo el titulo CONSULTA EL POT / DOCUMENTOS POT DECRETO 555 DE 2021 y MAPAS DECRETO 555 DE 2021 ALTA RESOLUCION, con el fin de realizar un estudio técnico a la edificación del predio ubicado en la Carrera 73b bis N.o 2-80 evidenciando que la altura máxima es dos (2) pisos					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ( ) NO ( x )		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ( ) NO ( X )				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Superior a diez (10) años		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Multifamiliar		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	Tres (3) pisos		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro Fotografico Aereo Aplicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



LOCALIZACIÓN DE PREDIO  
Carrera 73b bis N.o 2-80



FOTO No. 1

(Placa domiciliaria)

FOTO No. 2



(Fachada Principal del Inmueble Ubicado en la Carrera 73b bis N.o 2-80)



FOTO No. 3



FOTO No. 4

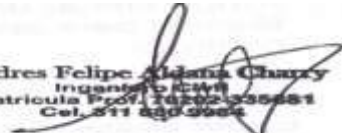
En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del Dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490101386E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA "G" DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Carrera 73b bis N.o 2-80, se encuentra al momento de la visita:

- ## HALLAZGOS:

## CONCLUSION:

En el predio localizado en la Carrera 73b bis N.o 2-80 no se han realizado obras desde febrero del 2014

## CONCLUSIONES

<b>AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</b>	N/A	<b>ÁREA LEGALIZABLE (M2)</b>	N/A
		<b>AREA NO LEGALIZABLE (M2)</b>	N/A
<b>TIPO DE INFRACCIÓN</b>	N/A		
<b>¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?</b>	SI ( )    NO ( X )	<b>¿SE DEJÓ CITACIÓN?</b>	SI ( )    NO ( X )
<b>ELABORADO POR:</b>  Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 26202-335681 Cel. 911 830 9964	<b>RECIBIDO POR:</b>          <hr/> <p style="text-align: center;">Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</p>	<b>NOTA:</b>	